



ACTE NECESARE PENTRU VANZĂRI DE IMOBILE, AUTOTURISME, ACȚIUNI MINORI /BOLNAVI PUȘI SUB INTERDICȚIE JUDECĂTOREASCĂ

- Adresa notarului public prin care se solicită vânzarea și numirea unui curator special, în original;
- Certificat de naștere și CI minor/bolnav pus sub interdicție (copie + original);
- Certificat de deces pentru părintele decedat, dacă este cazul (copie + original);
- Certificat de moștenitor dacă este cazul (copie + original);
- Acordul reprezentantului legal al minorului/bolnavului privind vânzarea cotei deținute de minor/bolnav (*se va specifica că vânzarea se face cu acordul părților; se va declara în scris și suma cu care se vinde bunul*);
- BI(CI) pentru părintele în viață/ tutorelui bolnavului, după caz (copie + original);
- Sentința de punere sub interdicție judecătorească devenită irevocabilă (copie + original);
- Declarația minorului care a împlinit 10 ani prin care își exprimă acordul cu vânzarea;
- Extras de carte funciară pentru imobil (*să nu fie mai vechi de o lună*), în original;
- Carte de identitate pentru autoturism (copie + original) ;
- Extras de cont de la Depozitarul Central societate pe acțiuni, membră a grupului Bursa de Valori București, din care să rezulte valoarea nominală a fiecărei acțiuni deținute de persoana ocrotită, în original sau după caz documente cu caracter oficial care atestă valoarea nominală a fiecărei acțiuni;
- O persoană care să fie numită curator special pentru a-l reprezenta sau asista pe minor/bolnav la perfectarea actelor de vânzare cumpărare;

Curator special -documente necesare

- BI(CI) curator (copie + original);
- Declarație curator special (își exprimă acordul să reprezinte sau să asiste minorul/bolnavul, la perfectarea actelor de vânzare -cumpărare);
- Adeverință medicală de la medicul de familie în care să se specifice că persoana desemnată curator special nu suferă de boli cronice, psihice sau neuropsihice, în original, (adeverință emisă la o data apropiată depunerii documentației, să nu fie mai veche de 10 zile);
- Declarația reprezentantului legal cu privire la acordul ca o anumită persoană să fie numită curator special, se va indica numele și domiciliul acesteia.

- Dacă reprezentantul legal al minorului/bolnavului nu constituie parte a contractului, acesta va solicita prin cerere scrisă împuternicirea de a reprezenta/asista minorul/bolnavul interzis, cu acordul scris al celuilalt reprezentant legal (părinte, tutore) în acest sens (nemaifiind necesare documentele pentru curatorul special, cu excepția adeverinței medicale), în afara situațiilor care intră sub incidența art. 147 coroborat cu art. 171 Cod civil care prevede că "Este interzisă, sub sancțiunea nulității relative, încheierea de acte juridice între tutore sau soțul, o rudă în linie dreaptă ori frații sau surorile tutorelui, pe de o parte, și minor / persoană interzisă, pe de altă parte."

- 1 Dosar

* **Sumele de bani obținute vor fi depuse într-un cont deschis la o instituție de credit pe numele minorului/bolnavului și nu pot fi retrase fără autorizarea prealabilă a autorității tutelare.**

* **Dacă imobilul vândut reprezintă singura locuință a minorului/bolnavului, vânzarea se va putea face doar concomitent cu cumpărarea unui alt imobil sau a unei cote corespunzătoare pe numele minorului/bolnavului.**

- **În cazul în care concomitent cu vânzarea imobilului proprietatea minorului/bolnavului se cumpără un alt imobil pe numele acestuia este necesar și extras CF ce se va cumpăra pe numele**

minorului/bolnavului.

- Dacă pentru cumpărarea imobilului se folosesc sume de bani ale minorului/bolnavului aflate în conturi bancare este necesară autorizarea autorității tutelare pentru folosirea acestor sume cu cerere prealabilă din partea reprezentantului legal al minorului/tutorelui bolnavului în anexa documentației depuse.

Se va menționa un număr de telefon de contact.

Notă:

-Documentele se depun în copie xerox,după verificarea conformității copiei cu originalul

-Petiționarul va avea asupra sa documentația de mai sus în original și copie xerox

.-declaratie-consimtamant

-conform prevederilor Regulamentului (U.E.) nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date